

ДОГОВОР № 6/1
на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Самара

« 15 » 12 2011 года

Собственники помещений (Уполномоченное лицо) в Многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г.Самара, ул. 100 шоссе, д. 106 общей площадью 10000 кв.м., в том числе жилой площадью 10000 кв.м., именуемые в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны и ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление», в лице Генерального директора Халиуллова Минахмета Мидехатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен на основании: решения общего собрания собственников многоквартирного дома от «10 » 20 г. Протокол № 1, с целью оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, которое должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в рамках денежных средств, размещенных на лицевом счете многоквартирного дома, решения вопросов пользования указанным имуществом гражданами проживающими в таком доме.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ

1.1. Стороны договорились о том, что при исполнении и толковании настоящего Договора, если иное не вытекает из его контекста, слова или словосочетания будут иметь значение, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. 100 шоссе д. 106, собственникам помещений в указанном доме и иным пользующимся на законных основаниях помещениями в этом доме лицам, в также осуществлению иной направленной на достижение целей по содержанию многоквартирного дома, в соответствии с условиями настоящего договора, от имени и за счет Заказчика, а именно:

2.1.1. выполнение работ и оказание услуг, по Содержанию и Текущему ремонту, а в случае принятия Собственниками соответствующего решения – выполнение работ, самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем заключения от имени и за счет собственников договоров с организациями на отдельные виды работ и услуг по содержанию, Текущему ремонту в рамках собранных денежных средств, согласованных с собственниками. Перечни и сроки оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества формируются в соответствии с требованиями действующего законодательства и результатами осмотров общего имущества и составляются на срок действия договора, но не менее чем на один год.

2.1.2. Если до выбора способа формирования фонда капитального ремонта (в соответствии с разделом IX ЖК РФ) потребуется проведение работ, относящихся к капитальному ремонту, данные работы выполняются по решению общего собрания собственников помещений в рамках собранных денежных средств за капитальный ремонт.

В случае выполнения работ по капитальному ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.3. контроль и требование исполнения договорных обязательств организациями.

2.1.4. приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам с третьими лицами, осуществляется совместно с выбранным Советом МКД;

2.1.5. предоставление интересов Заказчика в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего договора;

2.1.6. начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт, прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам;

2.1.7. установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Ресурсоснабжающими и прочими организациями, участие в составлении соответствующих актов;

2.1.8. установление фактом причинения вреда имуществу Потребителей и составления акта о причиненном ущербе;

2.1.9. Подготовка предложений Собственникам по проведению дополнительных работ по Содержанию и Текущему ремонту и расчет расходов на их проведение. В случае выполнения работ по текущему ремонту на основании решения суда, вступившего в законную силу, отсутствующие или недостающие денежные средства за капитальный ремонт собственники помещений обязаны возместить Управляющей организации.

2.1.10. проверка технического состояния Общего имущества, производимая совместно с собственником МКД;

2.1.11. подготовка экономических расчетов по планируемым работам и/или услугам, касающимся Содержания, Текущего ремонта, модернизации, реконструкции или приобретения Общего имущества. Подготовка предложений Собственникам по вопросам Капитального ремонта, модернизации, приращения, реконструкции Общего имущества;

2.1.12. расчет размеров платежей, сборов и взносов для каждого Собственника;

2.1.13. принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на Многоквартирный дом. Внесение изменений и дополнений в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ;

- 2.1.14. хранение копий правоустанавливающих документов на Помещения, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в Помещении;
- 2.1.15. прием и рассмотрение обращений, жалоб Потребителей, оформленные в письменном виде, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки;
- 2.1.16. выдача Потребителям справок и иных документов в пределах своих полномочий в случае отсутствия задолженности перед Исполнителем;
- 2.1.17. ведение бухгалтерской, статистической и иной документации;
- 2.1.18. организация доступа в Многоквартирный дом своими силами либо путем привлечения специализированных охранных организаций;
- 2.1.19. распоряжение Общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, предоставление в пользование, проявление работ и т.д.), с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на Содержание, Текущий ремонт; а также на иные цели устанавливаемые Заказчиком;
- 2.1.20. совершение других юридически значимых и иных действий, направляемых на оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- 2.1.21. выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников;
- 2.1.22. оказание Потребителям за дополнительную плату прочих услуг, в т.ч. установка общедомовых приборов учета.
- 2.2. Перечень общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, является Приложение № 2 к настоящему договору.
- 2.3. Содержание и Текущий ремонт осуществляется Управляющей компанией в соответствии с перечнями работ и услуг по Содержанию и текущему ремонту, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, и в соответствии с требованиями Собственников (согласно Протокола общего собрания). Перечень работ и услуг может быть изменен Исполнителем, в соответствии с изменениями действующего законодательства РФ.
- 2.4. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых обеспечивается Исполнителем, объемы и сроки их выполнения определяются в ежегодно утверждаемом общим собранием собственников помещений плане-графике проведения текущего ремонта общего имущества МКД, являющимся после утверждения сторонами неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности сторон:

3.1.1. Содержать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, и также санитарных и эксплуатационных норм, и правил пожарной безопасности.

3.2. Обязанности Исполнителя:

3.2.1. принять полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора с момента подписания Договора;

3.2.2. выполнять работы и предоставлять услуги по Содержанию и Текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору;

3.2.3 Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В период действия настоящего договора Управляющая организация направе самостоятельно определить очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от климатических условий, фактического технического состояния общего имущества, в том числе при невозможности исполнения обязательства – перенести исполнение данного обязательства на следующий год.

3.2.4. исполнять обязательства в пределах предоставленных полномочий, настоящего Договора;

3.2.5. в случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора, распределения по статьям расходов и перерасчета платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств;

3.2.6. предоставлять годовой отчет об исполнении предмета настоящего Договора согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 о внедрении «Стандарта раскрытия Информации №731...» ..

3.2.7. организовывать круглосуточное аварийно - диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников помещений и прочих пользователей помещений в доме Заказчика, связанные с выполнением работ по настоящему Договору, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, такие как залыв, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

3.2.8. обеспечить конфиденциальность персональных данных собственника помещения и безопасности этих данных при их обработке. В случае поручения обработки персональных данных по договору другому лицу, управляющая организация обязана включить в такой договор в качестве существенного условия обязанность обеспечения указанным лицом конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

3.3.2. выполнять работы и услуги по Содержанию и Текущему ремонту самостоятельно в полном объеме или частично, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.3. в порядке, установленном законодательством и нормативными актами, принимать меры по взысканию с Заказчика суммы неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за содержание и ремонт жилого помещения и прочие услуги.

3.3.4. проводить начисление, сбор, распределение по статьям расходов и перерасчет платежей Потребителей за Содержание, Текущий ремонт; самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;

3.3.5. принимать участие в общих собраниях Собственников;

- 3.3.6. информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке Помещений, Общего имущества, а также об использовании их не по назначению;
- 3.3.7. санершать юридически значимые и иные действия, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;
- 3.3.8. представлять интересы Потребителей по защите прав, связанных с обеспечением их жилищными и прочими услугами;
- 3.3.10. по решению общего собрания Собственников и согласия Заказчика инвестировать средства в Общее имущество с их последующим возмещением Собственниками;
- 3.3.11. средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг (перерасчеты платежей и др.), до конца финансового года оставлять на своем расчетном счете и при составлении сметы расходов на следующий год направлять их на возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по Содержанию и Текущему ремонту, компенсацию инвестированных Исполнителем в Общее имущество средств, возмещение убытков по деликтным отношениям, актам вандальизма, штрафные санкции по вине собственников, оплаченные Исполнителем. По согласованию с Советом МКД, указанные средства могут направляться на модернизацию внутриквартирных инженерных систем.
- 3.3.12. производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях собственников, поставив последних в известность о дате таких осмотров;
- 3.3.13. вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за Содержание и Текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, а также путем направления Заказчику предложения по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправления.
- 3.4. Заказчик обязуется:
- 3.4.1. передать Исполнителю полномочия по оказанию услуг и выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора;
- 3.4.2. использовать общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с его назначением, а также сообщать Исполнителю о выявленных неисправностях в состоянии общего имущества в Многоквартирном доме;
- 3.4.3. своевременно вносить Плату за Содержание, Текущий ремонт, и прочие услуги в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Возмещать Исполнителю расходы, связанные с исполнением настоящего договора;
- 3.4.4. использовать Помещение по его назначению и поддерживать его в надлежащем состоянии;
- 3.4.5. бережно относиться к Общему имуществу, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям;
- 3.4.6. за свой счет осуществлять содержание и ремонт принадлежащего Собственнику имущества и оборудования, находящегося внутри Помещения, не относящегося к Общему имуществу, за свой счет производить текущий ремонт общего имущества в случае его повреждения по вине Собственника;
- 3.4.7. соблюдать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, а также Правила пользования содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования, выносить мусор и пищевые отходы в специально отведененные для этого места, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- 3.4.8. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, электромеханическими, газовыми и другими приборами;
- 3.4.9. в случае приобретения электробытовых приборов высокой мощности согласовать с Исполнителем по договору возможность их установки в Помещении;
- 3.4.10. проводить какие-либо ремонтные работы в Помещении, а именно: его реконструкцию, переустройство или перепланировку в порядке, предусмотренном законодательством РФ, только после государственной регистрации права собственности на Помещение;
- 3.4.11. не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;
- 3.4.12. немедленно сообщать Исполнителю о сбоях в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях Общего имущества, в необходимых случаях сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу;
- 3.4.13. предоставлять Исполнителю информацию о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в Помещение в случае временного отсутствия Собственника на случай проведения аварийных работ;
- 3.4.14. допускать в Помещение должностных лиц Исполнителя, предприятий и организаций, имеющих право проведения работ в целях профилактики, устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля;
- 3.4.15. при получении сообщения (уведомления) от Исполнителя по телефону или иным способом (по факсу, почте и т.д.), хвататься в согласованное число и время в помещение Исполнителя;
- 3.4.16. не передавать предусмотренные п.2.1. настоящего Договора права другим организациям в период действия настоящего Договора;
- 3.4.17. ознакомить всех собственников помещений многоквартирного дома с условиями настоящего Договора;
- 3.4.18. в течение 3 (Трех) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на Помещение представить Исполнителю копию свидетельства о регистрации такого права и оригинал для сверки, а также информировать Управляющую организацию о сдаче в аренду и (или) продаже нежилого помещения и о заключенных договорах с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями в течении 7 дней с момента их заключения.
- 3.4.19. при отчуждении Помещения третьим лицам, обеспечить заключение с ними договора на содержание и ремонт на условиях настоящего Договора, в течение месяца с момента передачи права собственности на Помещение;
- 3.4.20. обеспечить доступ Исполнителя в помещения общего пользования для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, а также осмотра и технического и санитарного состояния внутриквартирных и инженерных коммуникаций и иного оборудования, находящегося в помещениях собственников и входящего в состав общего имущества дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное время, а работникам аварийных служб Исполнителя — в любое время.
- 3.4.21. не допускать остановку/стоянку личного автотранспорта на расстоянии, меньшим, чем 5 метров от стены дома, а также в запрещенных (не разрешенных) Правилами дорожного движения местах. При несоблюдении этого условия, Управляющая организация несет ответственности за возможные негативные последствия.

3.4.22. согласовывать на общем собрании собственников пользование общим имуществом многоквартирного дома с целью размещения наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, а также, в случае необходимости, получать разрешение на такое размещение от органов государственной власти и местного самоуправления.

3.5. Заказчик вправе:

3.5.1. владеть, пользоваться и распоряжаться Помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри Помещения;

3.5.2. требовать от Исполнителя выполнения своих обязательств по настоящему Договору в пределах предоставленных полномочий, предусмотренных п.2.1. настоящего Договора;

3.5.3. осуществлять контроль над выполнением Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Исполнителем, связанных с выполнением им обязанностей по настоящему Договору;

3.5.4. вносить предложения о рассмотрении вопросов об изменении настоящего договора или его расторжении на общем собрании собственников в порядке, установленном законодательством;

3.5.5. получать информацию об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт помещений, а также общего имущества в многоквартирном доме;

3.5.6. знакомиться с договорами, заключенными Исполнителем в целях реализации настоящего договора

3.6. Заказчик не вправе:

3.6.1. проводить переоборудование инженерных систем и оборудования, относящегося к Общему имуществу, а также иного Общего имущества;

3.6.2. устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру;

3.6.3. использовать теплоноситель в инженерных системах отопления не по прямому назначению (проводение слива воды из инженерных систем и приборов отопления);

3.6.4. нарушать имеющиеся схемы учета поставки Коммунальных услуг;

3.6.5. подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, не имеющие технических паспортов, сертификатов;

3.6.6. осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме;

3.6.7. отчуждать свою долю в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на Помещение.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Плата за помещение для каждого Собственника включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Размер Платы за содержание, обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников сроком на один год по предложению Исполнителя из расчета на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, а также предложение может быть направлено Заказчику по почте заказным письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение его отправление.

4.3. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества.

4.4. Если общее собрание собственников помещений до истечения календарного года не приняло решения об установлении размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения на очередной календарный год или решения об отказе от настоящего договора, Исполнитель вправе продолжить исполнение договорных обязательств по управлению многоквартирным домом на условиях размера оплаты за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленных органом местного самоуправления г.о. Самара для муниципального жилищного фонда.

4.5. До окончания календарного года размер платы за техническое обслуживание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором, может быть изменен решением общего собрания собственников помещений в МКД, согласованным с Управляющей организацией, путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.6. Изменение (перерасчет) размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту Общего имущества в МКД, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке установленном Постановлением Правительством РФ №491 от 13 августа 2006г.

4.7. Собственник вносит плату за жилое помещение и прочие услуги ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании выставляемых ему платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на расчетный счет организации предоставляющей жилищные, коммунальные и прочие услуги в соответствии с условиями заключенных Управляющей компанией договоров. При этом в соответствии с п.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени.

4.8. В случае появления задолженности, вносимая потребителем Плата засчитывается в счет ранее возникшей задолженности.

4.9. Неиспользованные Собственниками и иными лицами помещений в многоквартирном доме не является основанием невнесения платы.

4.10. На момент заключения настоящего договора ежемесячный размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, определен в Приложении №№ 4,5, составляет 22,48руб за 1 кв.м.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Собственники помещений несут ответственность за последствия отказа от доступа в свое помещение для проведения работ и оказания услуг по надлежащему содержанию общего имущества.
- 5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный собственникам в Многоквартирном доме и третьим лицам, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном действующим законодательством, только при наличии прямой вины Управляющей организации.
- 5.4. Управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб общему имуществу, если он возник в результате:
- действий (бездействий) собственников и лиц, проживающих в помещениях собственников;
 - использования собственниками общего имущества не по назначению и с нарушением действующего законодательства;
 - не обеспечения собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
 - аварий, произошедших не по вине Управляющей организации и при невозможности последней предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандальизм, поджог, кража и пр.);
 - брака, допущенного при строительстве.
- 5.5. Управляющая организация освобождается от ответственности за вред причиненный действиями третьих лиц.
- 5.6. Управляющая организация не несет ответственности за повреждение транспортных средств, совершивших остановку или стоянку с нарушением установленных правил.
- 5.7. Управляющая организация не несет ответственность за повреждение наружных блоков кондиционеров, козырьков, вывесок, рекламных и других конструкций, размещенных на общем имуществе многоквартирного дома.
- 5.8. Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключается сроком на _____.
6.2. Настоящий Договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.
6.3. Полномочия на оказание услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, предусмотренные настоящим Договором, передаются Заказчиком и приобретаются Исполнителем с момента подписания настоящего Договора.
6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
6.5. Отчуждение помещений Собственниками не является основанием для досрочного расторжения настоящего договора. В этом случае договором об отчуждении помещения должна быть предусмотрена передача прав и обязанностей по настоящему договору лицу, приобретшему право на помещение в многоквартирном доме.
6.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в случаях:
 - задержки Исполнителем начала исполнения договора более чем на 60 дней с момента его подписания сторонами;
 - нарушения Исполнителем условий договора и неисполнения требований Заказчика, направленных в установленном договором порядке;
 - принятие актов в рамках действующего законодательства, лишающих Исполнителя права на оказание услуг;
 - неоднократное несоблюдение Исполнителем действующих норм и правил по вине Исполнителя, зафиксированное уполномоченными государственными органами в установленном порядке;
 - иных случаях, установленных гражданским законодательством или настоящим договором.
6.7. Управляющая организация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:
 - длительного (более 3-х месяцев) нарушения Собственниками, владеющими в совокупности более пятьдесятю процентами помещений в многоквартирном доме, сроков оплаты жилья;
 - непригодности для использования по назначению многоквартирного дома в силу сложившихся обстоятельств;
6.8. В случае расторжения настоящего Договора в связи с принятием Собственниками решения об изменении способа управления МКД, Собственники обязаны компенсировать убытки Исполнителя по фактическим затратам, в том числе средства, направляемые Исполнителем на инвестирование в Общее имущество, а Исполнитель средства, полученные за счет экономии предоставляемых жилищных и прочих услуг и аккумулированные на своем расчетном счете передать Собственникам МКД. После расторжения договора, расчетная, техническая документации передаются лицу, назначенному общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого - любому собственнику помещения или нотариусу на хранение, за счет Заказчика. Досрочное расторжение, не освобождает собственников многоквартирного дома от исполнения обязательств по данному договору.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ

- 7.1. Спорные вопросы по срокам, объемам или качеству оказания услуг и выполнения работ по ремонту общего имущества МКД, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем направления любым из собственников претензии Исполнителю заказчиком письмом или иным способом, обеспечивающим подтверждение ее получения.
- 7.2. Контроль за деятельностью Управляющей организацией в части исполнения настоящего Договора осуществляется собственниками МКД.
- 7.3. Представления Управляющей организацией отчетности по взятым обязательствам в течение первого квартала текущего года за прошедший год;

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы.
 - 8.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность в вопросах, касающихся любой информации по настоящему Договору, разглашение которой способно нанести Сторонам имущественный либо иной ущерб. В противном случае виновная Сторона обязуется возместить другой Стороне весь нанесенный ущерб.
 - 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
 - 8.4. В соответствии с ч.2 ст.160 ГК РФ стороны договорились о факсимильном подписании настоящего договора и приложений к договору, дополнительных соглашений и иной документации.

Приложения:

1. Термины и определения.
 2. Состав Общего имущества в Многоквартирном доме.
 3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
 4. Расчет платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
 5. Размер платы за уборку мест общего пользования.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Халиуллов М.М.

136 106 B. *Var. f.*
137 106 C.
138 106 D.
139 106 E.
140 106 F.
141 106 G.
142 106 H.
143 106 I.
144 106 J.
145 106 K.
146 106 L.
147 106 M.
148 106 N.
149 106 O.
150 106 P.
151 106 Q.
152 106 R.
153 106 S.
154 106 T.
155 106 U.
156 106 V.
157 106 W.
158 106 X.
159 106 Y.
160 106 Z.
161 106 A.
162 106 B.
163 106 C.
164 106 D.
165 106 E.
166 106 F.
167 106 G.
168 106 H.
169 106 I.
170 106 J.
171 106 K.
172 106 L.
173 106 M.
174 106 N.
175 106 O.
176 106 P.
177 106 Q.
178 106 R.
179 106 S.
180 106 T.
181 106 U.
182 106 V.
183 106 W.
184 106 X.
185 106 Y.
186 106 Z.
187 106 A.
188 106 B.
189 106 C.
190 106 D.
191 106 E.
192 106 F.
193 106 G.
194 106 H.
195 106 I.
196 106 J.
197 106 K.
198 106 L.
199 106 M.
200 106 N.
201 106 O.
202 106 P.
203 106 Q.
204 106 R.
205 106 S.
206 106 T.
207 106 U.
208 106 V.
209 106 W.
210 106 X.
211 106 Y.
212 106 Z.
213 106 A.
214 106 B.
215 106 C.
216 106 D.
217 106 E.
218 106 F.
219 106 G.
220 106 H.
221 106 I.
222 106 J.
223 106 K.
224 106 L.
225 106 M.
226 106 N.
227 106 O.
228 106 P.
229 106 Q.
230 106 R.
231 106 S.
232 106 T.
233 106 U.
234 106 V.
235 106 W.
236 106 X.
237 106 Y.
238 106 Z.
239 106 A.
240 106 B.
241 106 C.
242 106 D.
243 106 E.
244 106 F.
245 106 G.
246 106 H.
247 106 I.
248 106 J.
249 106 K.
250 106 L.
251 106 M.
252 106 N.
253 106 O.
254 106 P.
255 106 Q.
256 106 R.
257 106 S.
258 106 T.
259 106 U.
260 106 V.
261 106 W.
262 106 X.
263 106 Y.
264 106 Z.
265 106 A.
266 106 B.
267 106 C.
268 106 D.
269 106 E.
270 106 F.
271 106 G.
272 106 H.
273 106 I.
274 106 J.
275 106 K.
276 106 L.
277 106 M.
278 106 N.
279 106 O.
280 106 P.
281 106 Q.
282 106 R.
283 106 S.
284 106 T.
285 106 U.
286 106 V.
287 106 W.
288 106 X.
289 106 Y.
290 106 Z.
291 106 A.
292 106 B.
293 106 C.
294 106 D.
295 106 E.
296 106 F.
297 106 G.
298 106 H.
299 106 I.
300 106 J.
301 106 K.
302 106 L.
303 106 M.
304 106 N.
305 106 O.
306 106 P.
307 106 Q.
308 106 R.
309 106 S.
310 106 T.
311 106 U.
312 106 V.
313 106 W.
314 106 X.
315 106 Y.
316 106 Z.
317 106 A.
318 106 B.
319 106 C.
320 106 D.
321 106 E.
322 106 F.
323 106 G.
324 106 H.
325 106 I.
326 106 J.
327 106 K.
328 106 L.
329 106 M.
330 106 N.
331 106 O.
332 106 P.
333 106 Q.
334 106 R.
335 106 S.
336 106 T.
337 106 U.
338 106 V.
339 106 W.
340 106 X.
341 106 Y.
342 106 Z.
343 106 A.
344 106 B.
345 106 C.
346 106 D.
347 106 E.
348 106 F.
349 106 G.
350 106 H.
351 106 I.
352 106 J.
353 106 K.
354 106 L.
355 106 M.
356 106 N.
357 106 O.
358 106 P.
359 106 Q.
360 106 R.
361 106 S.
362 106 T.
363 106 U.
364 106 V.
365 106 W.
366 106 X.
367 106 Y.
368 106 Z.
369 106 A.
370 106 B.
371 106 C.
372 106 D.
373 106 E.
374 106 F.
375 106 G.
376 106 H.
377 106 I.
378 106 J.
379 106 K.
380 106 L.
381 106 M.
382 106 N.
383 106 O.
384 106 P.
385 106 Q.
386 106 R.
387 106 S.
388 106 T.
389 106 U.
390 106 V.
391 106 W.
392 106 X.
393 106 Y.
394 106 Z.
395 106 A.
396 106 B.
397 106 C.
398 106 D.
399 106 E.
400 106 F.
401 106 G.
402 106 H.
403 106 I.
404 106 J.
405 106 K.
406 106 L.
407 106 M.
408 106 N.
409 106 O.
410 106 P.
411 106 Q.
412 106 R.
413 106 S.
414 106 T.
415 106 U.
416 106 V.
417 106 W.
418 106 X.
419 106 Y.
420 106 Z.
421 106 A.
422 106 B.
423 106 C.
424 106 D.
425 106 E.
426 106 F.
427 106 G.
428 106 H.
429 106 I.
430 106 J.
431 106 K.
432 106 L.
433 106 M.
434 106 N.
435 106 O.
436 106 P.
437 106 Q.
438 106 R.
439 106 S.
440 106 T.
441 106 U.
442 106 V.
443 106 W.
444 106 X.
445 106 Y.
446 106 Z.
447 106 A.
448 106 B.
449 106 C.
450 106 D.
451 106 E.
452 106 F.
453 106 G.
454 106 H.
455 106 I.
456 106 J.
457 106 K.
458 106 L.
459 106 M.
460 106 N.
461 106 O.
462 106 P.
463 106 Q.
464 106 R.
465 106 S.
466 106 T.
467 106 U.
468 106 V.
469 106 W.
470 106 X.
471 106 Y.
472 106 Z.
473 106 A.
474 106 B.
475 106 C.
476 106 D.
477 106 E.
478 106 F.
479 106 G.
480 106 H.
481 106 I.
482 106 J.
483 106 K.
484 106 L.
485 106 M.
486 106 N.
487 106 O.
488 106 P.
489 106 Q.
490 106 R.
491 106 S.
492 106 T.
493 106 U.
494 106 V.
495 106 W.
496 106 X.
497 106 Y.
498 106 Z.
499 106 A.
500 106 B.
501 106 C.
502 106 D.
503 106 E.
504 106 F.
505 106 G.
506 106 H.
507 106 I.
508 106 J.
509 106 K.
510 106 L.
511 106 M.
512 106 N.
513 106 O.
514 106 P.
515 106 Q.
516 106 R.
517 106 S.
518 106 T.
519 106 U.
520 106 V.
521 106 W.
522 106 X.
523 106 Y.
524 106 Z.
525 106 A.
526 106 B.
527 106 C.
528 106 D.
529 106 E.
530 106 F.
531 106 G.
532 106 H.
533 106 I.
534 106 J.
535 106 K.
536 106 L.
537 106 M.
538 106 N.
539 106 O.
540 106 P.
541 106 Q.
542 106 R.
543 106 S.
544 106 T.
545 106 U.
546 106 V.
547 106 W.
548 106 X.
549 106 Y.
550 106 Z.
551 106 A.
552 106 B.
553 106 C.
554 106 D.
555 106 E.
556 106 F.
557 106 G.
558 106 H.
559 106 I.
560 106 J.
561 106 K.
562 106 L.
563 106 M.
564 106 N.
565 106 O.
566 106 P.
567 106 Q.
568 106 R.
569 106 S.
570 106 T.
571 106 U.
572 106 V.
573 106 W.
574 106 X.
575 106 Y.
576 106 Z.
577 106 A.
578 106 B.
579 106 C.
580 106 D.
581 106 E.
582 106 F.
583 106 G.
584 106 H.
585 106 I.
586 106 J.
587 106 K.
588 106 L.
589 106 M.
590 106 N.
591 106 O.
592 106 P.
593 106 Q.
594 106 R.
595 106 S.
596 106 T.
597 106 U.
598 106 V.
599 106 W.
600 106 X.
601 106 Y.
602 106 Z.
603 106 A.
604 106 B.
605 106 C.
606 106 D.
607 106 E.
608 106 F.
609 106 G.
610 106 H.
611 106 I.
612 106 J.
613 106 K.
614 106 L.
615 106 M.
616 106 N.
617 106 O.
618 106 P.
619 106 Q.
620 106 R.
621 106 S.
622 106 T.
623 106 U.
624 106 V.
625 106 W.
626 106 X.
627 106 Y.
628 106 Z.
629 106 A.
630 106 B.
631 106 C.
632 106 D.
633 106 E.
634 106 F.
635 106 G.
636 106 H.
637 106 I.
638 106 J.
639 106 K.
640 106 L.
641 106 M.
642 106 N.
643 106 O.
644 106 P.
645 106 Q.
646 106 R.
647 106 S.
648 106 T.
649 106 U.
650 106 V.
651 106 W.
652 106 X.
653 106 Y.
654 106 Z.
655 106 A.
656 106 B.
657 106 C.
658 106 D.
659 106 E.
660 106 F.
661 106 G.
662 106 H.
663 106 I.
664 106 J.
665 106 K.
666 106 L.
667 106 M.
668 106 N.
669 106 O.
670 106 P.
671 106 Q.
672 106 R.
673 106 S.
674 106 T.
675 106 U.
676 106 V.
677 106 W.
678 106 X.
679 106 Y.
680 106 Z.
681 106 A.
682 106 B.
683 106 C.
684 106 D.
685 106 E.
686 106 F.
687 106 G.
688 106 H.
689 106 I.
690 106 J.
691 106 K.
692 106 L.
693 106 M.
694 106 N.
695 106 O.
696 106 P.
697 106 Q.
698 106 R.
699 106 S.
700 106 T.
701 106 U.
702 106 V.
703 106 W.
704 106 X.
705 106 Y.
706 106 Z.
707 106 A.
708 106 B.
709 106 C.
710 106 D.
711 106 E.
712 106 F.
713 106 G.
714 106 H.
715 106 I.
716 106 J.
717 106 K.
718 106 L.
719 106 M.
720 106 N.
721 106 O.
722 106 P.
723 106 Q.
724 106 R.
725 106 S.
726 106 T.
727 106 U.
728 106 V.
729 106 W.
730 106 X.
731 106 Y.
732 106 Z.
733 106 A.
734 106 B.
735 106 C.
736 106 D.
737 106 E.
738 106 F.
739 106 G.
740 106 H.
741 106 I.
742 106 J.
743 106 K.
744 106 L.
745 106 M.
746 106 N.
747 106 O.
748 106 P.
749 106 Q.
750 106 R.
751 106 S.
752 106 T.
753 106 U.
754 106 V.
755 106 W.
756 106 X.
757 106 Y.
758 106 Z.
759 106 A.
760 106 B.
761 106 C.
762 106 D.
763 106 E.
764 106 F.
765 106 G.
766 106 H.
767 106 I.
768 106 J.
769 106 K.
770 106 L.
771 106 M.
772 106 N.
773 106 O.
774 106 P.
775 106 Q.
776 106 R.
777 106 S.
778 106 T.
779 106 U.
780 106 V.
781 106 W.
782 106 X.
783 106 Y.
784 106 Z.
785 106 A.
786 106 B.
787 106 C.
788 106 D.
789 106 E.
790 106 F.
791 106 G.
792 106 H.
793 106 I.
794 106 J.
795 106 K.
796 106 L.
797 106 M.
798 106 N.
799 106 O.
800 106 P.
801 106 Q.
802 106 R.
803 106 S.
804 106 T.
805 106 U.
806 106 V.
807 106 W.
808 106 X.
809 106 Y.
810 106 Z.
811 106 A.
812 106 B.
813 106 C.
814 106 D.
815 106 E.
816 106 F.
817 106 G.
818 106 H.
819 106 I.
820 106 J.
821 106 K.
822 106 L.
823 106 M.
824 106 N.
825 106 O.
826 106 P.
827 106 Q.
828 106 R.
829 106 S.
830 106 T.
831 106 U.
832 106 V.
833 106 W.
834 106 X.
835 106 Y.
836 106 Z.
837 106 A.
838 106 B.
839 106 C.
840 106 D.
841 106 E.
842 106 F.
843 106 G.
844 106 H.
845 106 I.
846 106 J.
847 106 K.
848 106 L.
849 106 M.
850 106 N.
851 106 O.
852 106 P.
853 106 Q.
854 106 R.
855 106 S.
856 106 T.
857 106 U.
858 106 V.
859 106 W.
860 106 X.
861 106 Y.
862 106 Z.
863 106 A.
864 106 B.
865 106 C.
866 106 D.
867 106 E.
868 106 F.
869 106 G.
870 106 H.
871 106 I.
872 106 J.
873 106 K.
874 106 L.
875 106 M.
876 106 N.
877 106 O.
878 106 P.
879 106 Q.
880 106 R.
881 106 S.
882 106 T.
883 106 U.
884 106 V.
885 106 W.
886 106 X.
887 106 Y.
888 106 Z.
889 106 A.
890 106 B.
891 106 C.
892 106 D.
893 106 E.
894 106 F.
895 106 G.
896 106 H.
897 106 I.
898 106 J.
899 106 K.
900 106 L.
901 106 M.
902 106 N.
903 106 O.
904 106 P.
905 106 Q.
906 106 R.
907 106 S.
908 106 T.
909 106 U.
910 106 V.
911 106 W.
912 106 X.
913 106 Y.
914 106 Z.
915 106 A.
916 106 B.
917 106 C.
918 106 D.
919 106 E.
920 106 F.
921 106 G.
922 106 H.
923 106 I.
924 106 J.
925 106 K.
926 106 L.
927 106 M.
928 106 N.
929 106 O.
930 106 P.
931 106 Q.
932 106 R.
933 106 S.
934 106 T.
935 106 U.
936 106 V.
937 106 W.
938 106 X.
939 106 Y.
940 106 Z.
941 106 A.
942 106 B.
943 106 C.
944 106 D.
945 106 E.
946 106 F.
947 106 G.
948 106 H.
949 106 I.
950 106 J.
951 106 K.
952 106 L.
953 106 M.
954 106 N.
955 106 O.
956 106 P.
957 106 Q.
958 106 R.
959 106 S.
960 106 T.
961 106 U.
962 106 V.
963 106 W.
964 106 X.
965 106 Y.
966 106 Z.
967 106 A.
968 106 B.
969 106 C.
970 106 D.
971 106 E.
972 106 F.
973 106 G.
974 106 H.
975 106 I.
976 106 J.
977 106 K.
978 106 L.
979 106 M.
980 106 N.
981 106 O.
982 106 P.
983 106 Q.
984 106 R.
985 106 S.
986 106 T.
987 106 U.
988 106 V.
989 106 W.
990 106 X.
991 106 Y.
992 106 Z.
993 106 A.
994 106 B.
995 106 C.
996 106 D.
997 106 E.
998 106 F.
999 106 G.
1000 106 H.
1001 106 I.
1002 106 J.
1003 106 K.
1004 106 L.
1005 106 M.
1006 106 N.
1007 106 O.
1008 106 P.
1009 106 Q.
1010 106 R.
1011 106 S.
1012 106 T.
1013 106 U.
1014 106 V.
1015 106 W.
1016 106 X.
1017 106 Y.
1018 106 Z.
1019 106 A.
1020 106 B.
1021 106 C.
1022 106 D.
1023 106 E.
1024 106 F.
1025 106 G.
1026 106 H.
1027 106 I.
1028 106 J.
1029 106 K.
1030 106 L.
1031 106 M.
1032 106 N.
1033 106 O.
1034 106 P.
1035 106 Q.
1036 106 R.
1037 106 S.
1038 106 T.
1039 106 U.
1040 106 V.
1041 106 W.
1042 106 X.
1043 106 Y.
1044 106 Z.
1045 106 A.
1046 106 B.
1047 106 C.
1048 106 D.
1049 106 E.
1050 106 F.
1051 106 G.
1052 106 H.
1053 106 I.
1054 106 J.
1055 106 K.
1056 106 L.
1057 106 M.
1058 106 N.
1059 106 O.
1060 106 P.
1061 106 Q.
1062 106 R.
1063 106 S.
1064 106 T.
1065 106 U.
1066 106 V.
1067 106 W.
1068 106 X.
1069 106 Y.
1070 106 Z.
1071 106 A.
1072 106 B.
1073 106 C.
1074 106 D.
1075 106 E.
1076 106 F.
1077 106 G.
1078 106 H.
1079 106 I.
1080 106 J.
1081 106 K.
1082 106 L.
1083 106 M.
1084 106 N.
1085 106 O.
1086 106 P.
1087 106 Q.
1088 106 R.
1089 106 S.
1090 106 T.
1091 106 U.
1092 106 V.
1093 106 W.
1094 106 X.
1095 106 Y.
1096 106 Z.
1097 106 A.
1098 106 B.
1099 106 C.
1100 106 D.
1101 106 E.
1102 106 F.
1103 106 G.
1104 106 H.
1105 106 I.
1106 106 J.
1107 106 K.
1108 106 L.
1109 106 M.
1110 106 N.
1111 106 O.
1112 106 P.
1113 106 Q.
1114 106 R.
1115 106 S.
1116 106 T.
1117 106 U.
1118 106 V.
1119 106 W.
1120 106 X.
1121 106 Y.
1122 106 Z.
1123 106 A.
1124 106 B.
1125 106 C.
1126 106 D.
1127 106 E.
1128 106 F.
1129 106 G.
1130 106 H.
1131 106 I.
1132 106 J.
1133 106 K.
1134 106 L.
1135 106 M.
1136 106 N.<

Sauna 3
Braeburn 2
Lemon 6
Dole 108.0
Dole 106.9
Dole 107.1
Pineapple 106.0
Apple 95.0
Orange 100.0
Banana 87.0
Kiwifruit 10.0
Tangerine 10.0
Lemon 10.0
Grapefruit 10.0
Mango 10.0
Peach 10.0
Apricot 10.0
Pineapple 10.0
Orange 10.0
Banana 10.0
Apple 10.0
Kiwifruit 10.0
Tangerine 10.0
Lemon 10.0
Grapefruit 10.0
Mango 10.0
Peach 10.0
Apricot 10.0

Pineapple 10.0
Orange 10.0
Banana 10.0
Apple 10.0
Kiwifruit 10.0
Tangerine 10.0
Lemon 10.0
Grapefruit 10.0
Mango 10.0
Peach 10.0
Apricot 10.0

X

10/10/07

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Помещение – часть Многоквартирного дома, выделенная в натуре и предназначенная для самостоятельного использования, находящаяся в собственности граждан или юридических лиц, либо Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Общее имущество – имущество, являющееся принадлежностью к жилым и нежилым Помещениям, находящееся в общей долевой собственности Собственников жилых и нежилых Помещений, предназначенное для обслуживания, использования и доступа к Помещениям, тесно связанное с ними назначением и следующие их судьбе. В состав Общего имущества входят обслуживающие более одного Помещения в многоквартирном доме межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного Помещения в Многоквартирном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Многоквартирном доме за пределами или внутри Помещений и обслуживающее более одного Помещения, сформированный в установленном порядке земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом и иные, входящие в состав такого дома объекты недвижимости, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Перечень Общего имущества в Многоквартирном доме приведен в Приложении №1 к настоящему Договору.

Многоквартирный дом – единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенный на нем Многоквартирный дом, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (Помещения), находятся в собственности более двух лиц, а остальные части (Общее имущество) находятся в общей долевой собственности Собственников.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого Помещения в Многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме.

Потребитель – Собственник и/или чиновник Помещения, у которого имеются отвечающие установленным техническим требованиям энергопринимающие устройства, присоединенные к сетям Ресурсоснабжающей организации, и другое необходимое оборудование.

Содержание – содержание Общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, а также организация сбора и вывоза твердых и жидкых бытовых отходов в соответствии с требованиями Собственника и с установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ, перечнем связанных с таким содержанием работ и услуг. Перечень работ и услуг по Содержанию установлен в Приложении №2 к настоящему Договору и может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к Приложению №2 к настоящему Договору обеими Сторонами.

Текущий ремонт – ремонт Общего имущества в Многоквартирном доме, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в Многоквартирном доме, объектов придомовой территории в соответствии с требованиями Собственника и с установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а в их отсутствие утвержденным Правительством РФ перечнем связанных с таким ремонтом работ. Перечень работ по Текущему ремонту может быть изменен по решению общего собрания Собственников путем подписания изменений и дополнений к настоящему Договору обеими Сторонами.

Капитальный ремонт – ремонт Общего имущества с целью восстановления его ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также с целью улучшения его эксплуатационных показателей. Перечень и сроки проведения работ по Капитальному ремонту, а также размер платы за Капитальный ремонт для каждого Собственника устанавливается решением общего собрания Собственников на основании подготовленных Управляющей компанией предложений относительно перечня и сроков проведения работ по Капитальному ремонту, их стоимости, а также подготовленного расчета размера платежа за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника – платеж, взимаемый с Собственника за исполнение обязательств, предусмотренных п. 2.1.1.- 2.1.23. настоящего Договора, по обслуживанию Многоквартирного дома, Содержанию и Текущему ремонту Общего имущества. В случае принятия Собственниками решения о проведении Капитального ремонта и установления перечня работ по капитальному ремонту и сроков их проведения, а также размера платы за капитальный ремонт для каждого Собственника.

Плата за жилое помещение – включает в себя Плату за содержание и ремонт жилого помещения для Собственника. **Доля участия** - доля Собственника в праве общей собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, определяет его долю в общем объеме обязательных платежей на Содержание, Текущий и Капитальный ремонт, в других общих расходах, а также долю голосов на общем собрании Собственников. Доля участия Собственника рассчитывается как соотношение общей площади принадлежащей Собственнику Помещения к общей площади всех жилых и нежилых Помещений в Многоквартирном доме, не включая площадь помещений, относящихся к Общему имуществу.

Обслуживание Многоквартирного дома – совершение юридически значимых и иных действий, направленных на обеспечение Содержания, Текущего и Капитального ремонта и прочими услугами в интересах Собственников Помещений как потребителей жилищных и прочих услуг.

Обслуживающие организации – организации, предоставляющие жилищные услуги Потребителям.

Если иное не предусмотрено Сторонами, указанные в настоящем Приложении термины применимы ко всему Договору.

Собственники



Генеральный директор
К «Приволжское ПЖРУ»

М.М. Халиуллов

Numero	Nombre	Apellido
1	Diego	Alvarez
2	Juan	Alvarez
3	Luis	Alvarez
4	Alberto	Alvarez
5	Diego	Alvarez
6	Juan	Alvarez
7	Luis	Alvarez
8	Alberto	Alvarez
9	Diego	Alvarez
10	Juan	Alvarez
11	Luis	Alvarez
12	Alberto	Alvarez
13	Diego	Alvarez
14	Juan	Alvarez
15	Luis	Alvarez
16	Alberto	Alvarez
17	Diego	Alvarez
18	Juan	Alvarez
19	Luis	Alvarez
20	Alberto	Alvarez
21	Diego	Alvarez
22	Juan	Alvarez
23	Luis	Alvarez
24	Alberto	Alvarez
25	Diego	Alvarez
26	Juan	Alvarez
27	Luis	Alvarez
28	Alberto	Alvarez
29	Diego	Alvarez
30	Juan	Alvarez
31	Luis	Alvarez
32	Alberto	Alvarez
33	Diego	Alvarez
34	Juan	Alvarez
35	Luis	Alvarez
36	Alberto	Alvarez
37	Diego	Alvarez
38	Juan	Alvarez
39	Luis	Alvarez
40	Alberto	Alvarez
41	Diego	Alvarez
42	Juan	Alvarez
43	Luis	Alvarez
44	Alberto	Alvarez
45	Diego	Alvarez
46	Juan	Alvarez
47	Luis	Alvarez
48	Alberto	Alvarez
49	Diego	Alvarez
50	Juan	Alvarez
51	Luis	Alvarez
52	Alberto	Alvarez
53	Diego	Alvarez
54	Juan	Alvarez
55	Luis	Alvarez
56	Alberto	Alvarez
57	Diego	Alvarez
58	Juan	Alvarez
59	Luis	Alvarez
60	Alberto	Alvarez
61	Diego	Alvarez
62	Juan	Alvarez
63	Luis	Alvarez
64	Alberto	Alvarez
65	Diego	Alvarez
66	Juan	Alvarez
67	Luis	Alvarez
68	Alberto	Alvarez
69	Diego	Alvarez
70	Juan	Alvarez
71	Luis	Alvarez
72	Alberto	Alvarez
73	Diego	Alvarez
74	Juan	Alvarez
75	Luis	Alvarez
76	Alberto	Alvarez
77	Diego	Alvarez
78	Juan	Alvarez
79	Luis	Alvarez
80	Alberto	Alvarez
81	Diego	Alvarez
82	Juan	Alvarez
83	Luis	Alvarez
84	Alberto	Alvarez
85	Diego	Alvarez
86	Juan	Alvarez
87	Luis	Alvarez
88	Alberto	Alvarez
89	Diego	Alvarez
90	Juan	Alvarez
91	Luis	Alvarez
92	Alberto	Alvarez
93	Diego	Alvarez
94	Juan	Alvarez
95	Luis	Alvarez
96	Alberto	Alvarez
97	Diego	Alvarez
98	Juan	Alvarez
99	Luis	Alvarez
100	Alberto	Alvarez

Приложения к Договору

Приложение № 2

Состав общего имущества

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

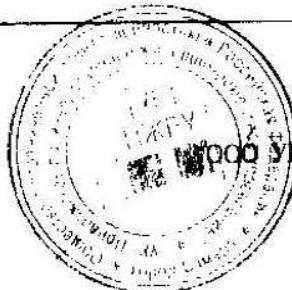
б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.



Генеральный директор
«Приялжское ПЖРУ»

М.М. Халиуллов

Дом № 35 кв. 2
Софийская ул.
Октябрьский
район
Клиент № 25
Имя собственник(и)
Ирина Геннадьевна
Кобзарь

Каримова В. А.
Болотина А. А.
Шишкова В. В.
Шишкова В. Ф.
Шишкова С. Р.
Жукова В. В.
Кирсанова А. А.
Жукова А. А.
Шишкова Ж. Б.
Рудакова О. О.
Бицукова Е. А.
Бицукова Е. А.
Виноградова О. О.
Красильщикова Т. А.
Анисимова Т. А.
Басанова
Чубакова И. Г.
Чубакова В. О., № 8

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

6 4000 40
7 4000 40
8 4000 40
9 4000 40
10 4000 40
11 4000 40
12 4000 40
13 4000 40
14 4000 40
15 4000 40
16 4000 40
17 4000 40
18 4000 40
19 4000 40
20 4000 40
21 4000 40
22 4000 40
23 4000 40
24 4000 40
25 4000 40
26 4000 40
27 4000 40
28 4000 40
29 4000 40
30 4000 40
31 4000 40
32 4000 40
33 4000 40
34 4000 40
35 4000 40
36 4000 40
37 4000 40
38 4000 40
39 4000 40
40 4000 40
41 4000 40
42 4000 40
43 4000 40
44 4000 40
45 4000 40
46 4000 40
47 4000 40
48 4000 40
49 4000 40
50 4000 40
51 4000 40
52 4000 40
53 4000 40
54 4000 40
55 4000 40
56 4000 40
57 4000 40
58 4000 40
59 4000 40
60 4000 40
61 4000 40
62 4000 40
63 4000 40
64 4000 40
65 4000 40
66 4000 40
67 4000 40
68 4000 40
69 4000 40
70 4000 40
71 4000 40
72 4000 40
73 4000 40
74 4000 40
75 4000 40
76 4000 40
77 4000 40
78 4000 40
79 4000 40
80 4000 40
81 4000 40
82 4000 40
83 4000 40
84 4000 40
85 4000 40
86 4000 40
87 4000 40
88 4000 40
89 4000 40
90 4000 40
91 4000 40
92 4000 40
93 4000 40
94 4000 40
95 4000 40
96 4000 40
97 4000 40
98 4000 40
99 4000 40
100 4000 40

1 4000 40
2 4000 40
3 4000 40
4 4000 40
5 4000 40
6 4000 40
7 4000 40
8 4000 40
9 4000 40
10 4000 40
11 4000 40
12 4000 40
13 4000 40
14 4000 40
15 4000 40
16 4000 40
17 4000 40
18 4000 40
19 4000 40
20 4000 40
21 4000 40
22 4000 40
23 4000 40
24 4000 40
25 4000 40
26 4000 40
27 4000 40
28 4000 40
29 4000 40
30 4000 40
31 4000 40
32 4000 40
33 4000 40
34 4000 40
35 4000 40
36 4000 40
37 4000 40
38 4000 40
39 4000 40
40 4000 40
41 4000 40
42 4000 40
43 4000 40
44 4000 40
45 4000 40
46 4000 40
47 4000 40
48 4000 40
49 4000 40
50 4000 40
51 4000 40
52 4000 40
53 4000 40
54 4000 40
55 4000 40
56 4000 40
57 4000 40
58 4000 40
59 4000 40
60 4000 40
61 4000 40
62 4000 40
63 4000 40
64 4000 40
65 4000 40
66 4000 40
67 4000 40
68 4000 40
69 4000 40
70 4000 40
71 4000 40
72 4000 40
73 4000 40
74 4000 40
75 4000 40
76 4000 40
77 4000 40
78 4000 40
79 4000 40
80 4000 40
81 4000 40
82 4000 40
83 4000 40
84 4000 40
85 4000 40
86 4000 40
87 4000 40
88 4000 40
89 4000 40
90 4000 40
91 4000 40
92 4000 40
93 4000 40
94 4000 40
95 4000 40
96 4000 40
97 4000 40
98 4000 40
99 4000 40
100 4000 40

Перечень

услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

в многоквартирном доме в

Приложение №3 категория жилья 2

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
I. Работы по текущему ремонту		
1	Фундаменты (устранение местных деформаций, восстановление гидроизоляции и систем водоотвода и др.)	по мере необходимости
2	* Стены и фасады (герметизация стыков, заделка; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и частичная окраска фасадов).	по мере необходимости
3	Кровля многоквартирного дома	по мере необходимости
4	Оконные и дверные заполнения (смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования).	по мере необходимости
5	Лестницы, крыльца (зонты-косярьки) над входами в подъезды, подвалы (восстановление или замена отдельных участков и элементов).	по мере необходимости
6	Полы (замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования).	по мере необходимости
7	Внутренняя отделка (восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях).	по мере необходимости
8	** Центральное отопление (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления общедомового имущества).	по мере необходимости
9	** Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения в жилых зданиях общедомового оборудования до вводных вентилей ГВС и ХВС).	по мере необходимости
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартальных устройств до электрического прибора учета электрической энергии).	по мере необходимости
11	Вентиляция (восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции).	по мере необходимости
12	Мусоропроводы (восстановление работоспособности крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств)	по мере необходимости
13	Специальные общедомовые технические устройства (лифтовое хозяйство, ВДГО, ППА и т.д. по договорам подряда)	по мере необходимости
14	Внешнее благоустройство (ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток, спортивных площадок и площадок для отдыха).	по мере необходимости
II. Обязательные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД		

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Уборка территорий домовладений	
	Холодный период	
	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью	по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1.5 часа.
	Очистка территорий от наледи и льда	по мере необходимости но не реже 1 раз в 2 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
	Теплый период	
	Подметание территории (асфальтовое покрытие)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Очистка урн от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток
	Уборка газонов	1 раз в сутки
	Выкапывание газонов	2 раза в летний период
	Полив газонов	по мере необходимости
	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок	1 раз в сутки
	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки
	Очистка металлической решетки и приямка	1раз в 2 суток
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
2	Обслуживание мусоропроводов	
	Удаление мусора из мусорониеных камер	1 раз в сутки
	Очистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования	1 раз в квартал
	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1 раз в квартал
3	Техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт систем электроснабжения водоснабжения, отопления и водоотведения	
	Профилактический осмотр электрооборудования	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования , замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	Замена перегоревших электролампочек в подвалах, чердаках и др. местах общего пользования	по мере необходимости
	Техническое обслуживание и мелкий ремонт силовых и осветительных установок, клемм, соединений в групповых щитках, распределительных шкафах и наладка другого электрооборудования	по мере необходимости
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, и других элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах)систем водоснабжения(холодного, горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды, а также незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки в зимний период
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	контроль состояния и незамедлительное восстановление исправности элементов внутренней канализации и канализационных вытяжек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
	Удаление воздуха из системы отопления	при запуске отопления, по мере необходимости
	Промывка грязевиков	1 раз в год в зависимости от степени загрязнения
	Проверка тепловой изоляции трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год с восстановлением изоляции
	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до центральной системы канализации	по мере необходимости
	Очистка чердачных помещений и подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости
	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц
	Смена шингалетов на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости
	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости
4	Обслуживание вентканалов	
	Тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Пылеуборка и дезинфекция	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;
	Устранение засоров	по мере необходимости
5	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения, отопления и водоотведения	круглосуточно
6	Обслуживание лифтового хозяйства	
	Техническое обслуживание	постоянно по договору
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно
7	Механизированная очистка территории	по мере необходимости
8	Вывоз ТБО	ежедневно
9	Вывоз КГМ	по мере накопления
10	Дератизация	по мере необходимости но не реже 1 раз в квартал
11	Дезинсекция	по мере необходимости но не реже 1 раз в год

Другие услуги

1	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	ежемесячно
2	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	ежемесячно

Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:

Приложение №4 категория жилья 2

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Обязательные работы и услуги по обслуживанию общедомового имущества МКД, в т.ч	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	21,00
	ремонт жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	6,31
	содержание жилых помещений	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	14,69
2.	Внутридомовое газовое оборудование/обслуживание противопожарной автоматики (ВДГО/ППА)	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	в соответствии с постановлением администрации городского округа Самара
3.	Электроэнергия на места общего пользования и работу лифтов	рублей/1 кВт.ч	в соответствии с приказом министерства энергетики жилищно-коммунального хозяйства Самарской области
4.	Работы и услуги, которые не входят в ставку оплаты жилья и определяются по факту их выполнения	рублей /1 кв.м общей площади квартиры	на основании актов выполненных работ

Собственники

December 8. 8

Campbell DR U-41

City Ill

ANSWER

Ergonomics

— 1 —

109

Second title.

— 1 —

U

62

$$\frac{B-L}{A}$$

16

24

27

• • •

Генеральный директор

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"



~~Z~~
~~teg~~
~~get~~
~~bee~~
~~3~~
~~8-11~~
~~8-21~~
~~Sept~~
~~27/20~~
~~new~~
~~mf~~
~~to~~
~~the~~
~~get~~
~~but~~
~~mf~~
~~Dear~~
~~0000~~
~~the~~
~~B~~
~~A~~
~~A~~
~~A~~
~~110.0111~~
~~B~~
~~B~~
~~mf~~

~~11~~
~~12~~
~~13~~
~~14~~
~~15~~
~~16~~
~~17~~
~~18~~
~~19~~
~~20~~
~~21~~
~~22~~
~~23~~
~~24~~
~~25~~
~~26~~
~~27~~
~~28~~
~~29~~
~~30~~
~~31~~
~~32~~
~~33~~
~~34~~
~~35~~
~~36~~
~~37~~
~~38~~
~~39~~
~~40~~
~~41~~
~~42~~
~~43~~
~~44~~
~~45~~
~~46~~
~~47~~
~~48~~
~~49~~
~~50~~
~~51~~
~~52~~
~~53~~
~~54~~
~~55~~
~~56~~
~~57~~
~~58~~
~~59~~
~~60~~
~~61~~
~~62~~
~~63~~
~~64~~
~~65~~
~~66~~
~~67~~
~~68~~
~~69~~
~~70~~
~~71~~
~~72~~
~~73~~
~~74~~
~~75~~
~~76~~
~~77~~
~~78~~
~~79~~
~~80~~
~~81~~
~~82~~
~~83~~
~~84~~
~~85~~
~~86~~
~~87~~
~~88~~
~~89~~
~~90~~
~~91~~
~~92~~
~~93~~
~~94~~
~~95~~
~~96~~
~~97~~
~~98~~
~~99~~
~~100~~
~~101~~
~~102~~
~~103~~
~~104~~
~~105~~
~~106~~
~~107~~
~~108~~
~~109~~
~~110~~
~~111~~
~~112~~
~~113~~
~~114~~
~~115~~
~~116~~
~~117~~
~~118~~
~~119~~
~~120~~
~~121~~
~~122~~
~~123~~
~~124~~
~~125~~
~~126~~
~~127~~
~~128~~
~~129~~
~~130~~
~~131~~
~~132~~
~~133~~
~~134~~
~~135~~
~~136~~
~~137~~
~~138~~
~~139~~
~~140~~
~~141~~
~~142~~
~~143~~
~~144~~
~~145~~
~~146~~
~~147~~
~~148~~
~~149~~
~~150~~
~~151~~
~~152~~
~~153~~
~~154~~
~~155~~
~~156~~
~~157~~
~~158~~
~~159~~
~~160~~
~~161~~
~~162~~
~~163~~
~~164~~
~~165~~
~~166~~
~~167~~
~~168~~
~~169~~
~~170~~
~~171~~
~~172~~
~~173~~
~~174~~
~~175~~
~~176~~
~~177~~
~~178~~
~~179~~
~~180~~
~~181~~
~~182~~
~~183~~
~~184~~
~~185~~
~~186~~
~~187~~
~~188~~
~~189~~
~~190~~
~~191~~
~~192~~
~~193~~
~~194~~
~~195~~
~~196~~
~~197~~
~~198~~
~~199~~
~~200~~
~~201~~
~~202~~
~~203~~
~~204~~
~~205~~
~~206~~
~~207~~
~~208~~
~~209~~
~~210~~
~~211~~
~~212~~
~~213~~
~~214~~
~~215~~
~~216~~
~~217~~
~~218~~
~~219~~
~~220~~
~~221~~
~~222~~
~~223~~
~~224~~
~~225~~
~~226~~
~~227~~
~~228~~
~~229~~
~~230~~
~~231~~
~~232~~
~~233~~
~~234~~
~~235~~
~~236~~
~~237~~
~~238~~
~~239~~
~~240~~
~~241~~
~~242~~
~~243~~
~~244~~
~~245~~
~~246~~
~~247~~
~~248~~
~~249~~
~~250~~
~~251~~
~~252~~
~~253~~
~~254~~
~~255~~
~~256~~
~~257~~
~~258~~
~~259~~
~~260~~
~~261~~
~~262~~
~~263~~
~~264~~
~~265~~
~~266~~
~~267~~
~~268~~
~~269~~
~~270~~
~~271~~
~~272~~
~~273~~
~~274~~
~~275~~
~~276~~
~~277~~
~~278~~
~~279~~
~~280~~
~~281~~
~~282~~
~~283~~
~~284~~
~~285~~
~~286~~
~~287~~
~~288~~
~~289~~
~~290~~
~~291~~
~~292~~
~~293~~
~~294~~
~~295~~
~~296~~
~~297~~
~~298~~
~~299~~
~~300~~
~~301~~
~~302~~
~~303~~
~~304~~
~~305~~
~~306~~
~~307~~
~~308~~
~~309~~
~~310~~
~~311~~
~~312~~
~~313~~
~~314~~
~~315~~
~~316~~
~~317~~
~~318~~
~~319~~
~~320~~
~~321~~
~~322~~
~~323~~
~~324~~
~~325~~
~~326~~
~~327~~
~~328~~
~~329~~
~~330~~
~~331~~
~~332~~
~~333~~
~~334~~
~~335~~
~~336~~
~~337~~
~~338~~
~~339~~
~~340~~
~~341~~
~~342~~
~~343~~
~~344~~
~~345~~
~~346~~
~~347~~
~~348~~
~~349~~
~~350~~
~~351~~
~~352~~
~~353~~
~~354~~
~~355~~
~~356~~
~~357~~
~~358~~
~~359~~
~~360~~
~~361~~
~~362~~
~~363~~
~~364~~
~~365~~
~~366~~
~~367~~
~~368~~
~~369~~
~~370~~
~~371~~
~~372~~
~~373~~
~~374~~
~~375~~
~~376~~
~~377~~
~~378~~
~~379~~
~~380~~
~~381~~
~~382~~
~~383~~
~~384~~
~~385~~
~~386~~
~~387~~
~~388~~
~~389~~
~~390~~
~~391~~
~~392~~
~~393~~
~~394~~
~~395~~
~~396~~
~~397~~
~~398~~
~~399~~
~~400~~
~~401~~
~~402~~
~~403~~
~~404~~
~~405~~
~~406~~
~~407~~
~~408~~
~~409~~
~~410~~
~~411~~
~~412~~
~~413~~
~~414~~
~~415~~
~~416~~
~~417~~
~~418~~
~~419~~
~~420~~
~~421~~
~~422~~
~~423~~
~~424~~
~~425~~
~~426~~
~~427~~
~~428~~
~~429~~
~~430~~
~~431~~
~~432~~
~~433~~
~~434~~
~~435~~
~~436~~
~~437~~
~~438~~
~~439~~
~~440~~
~~441~~
~~442~~
~~443~~
~~444~~
~~445~~
~~446~~
~~447~~
~~448~~
~~449~~
~~450~~
~~451~~
~~452~~
~~453~~
~~454~~
~~455~~
~~456~~
~~457~~
~~458~~
~~459~~
~~460~~
~~461~~
~~462~~
~~463~~
~~464~~
~~465~~
~~466~~
~~467~~
~~468~~
~~469~~
~~470~~
~~471~~
~~472~~
~~473~~
~~474~~
~~475~~
~~476~~
~~477~~
~~478~~
~~479~~
~~480~~
~~481~~
~~482~~
~~483~~
~~484~~
~~485~~
~~486~~
~~487~~
~~488~~
~~489~~
~~490~~
~~491~~
~~492~~
~~493~~
~~494~~
~~495~~
~~496~~
~~497~~
~~498~~
~~499~~
~~500~~
~~501~~
~~502~~
~~503~~
~~504~~
~~505~~
~~506~~
~~507~~
~~508~~
~~509~~
~~510~~
~~511~~
~~512~~
~~513~~
~~514~~
~~515~~
~~516~~
~~517~~
~~518~~
~~519~~
~~520~~
~~521~~
~~522~~
~~523~~
~~524~~
~~525~~
~~526~~
~~527~~
~~528~~
~~529~~
~~530~~
~~531~~
~~532~~
~~533~~
~~534~~
~~535~~
~~536~~
~~537~~
~~538~~
~~539~~
~~540~~
~~541~~
~~542~~
~~543~~
~~544~~
~~545~~
~~546~~
~~547~~
~~548~~
~~549~~
~~550~~
~~551~~
~~552~~
~~553~~
~~554~~
~~555~~
~~556~~
~~557~~
~~558~~
~~559~~
~~560~~
~~561~~
~~562~~
~~563~~
~~564~~
~~565~~
~~566~~
~~567~~
~~568~~
~~569~~
~~570~~
~~571~~
~~572~~
~~573~~
~~574~~
~~575~~
~~576~~
~~577~~
~~578~~
~~579~~
~~580~~
~~581~~
~~582~~
~~583~~
~~584~~
~~585~~
~~586~~
~~587~~
~~588~~
~~589~~
~~590~~
~~591~~
~~592~~
~~593~~
~~594~~
~~595~~
~~596~~
~~597~~
~~598~~
~~599~~
~~600~~
~~601~~
~~602~~
~~603~~
~~604~~
~~605~~
~~606~~
~~607~~
~~608~~
~~609~~
~~610~~
~~611~~
~~612~~
~~613~~
~~614~~
~~615~~
~~616~~
~~617~~
~~618~~
~~619~~
~~620~~
~~621~~
~~622~~
~~623~~
~~624~~
~~625~~
~~626~~
~~627~~
~~628~~
~~629~~
~~630~~
~~631~~
~~632~~
~~633~~
~~634~~
~~635~~
~~636~~
~~637~~
~~638~~
~~639~~
~~640~~
~~641~~
~~642~~
~~643~~
~~644~~
~~645~~
~~646~~
~~647~~
~~648~~
~~649~~
~~650~~
~~651~~
~~652~~
~~653~~
~~654~~
~~655~~
~~656~~
~~657~~
~~658~~
~~659~~
~~660~~
~~661~~
~~662~~
~~663~~
~~664~~
~~665~~
~~666~~
~~667~~
~~668~~
~~669~~
~~670~~
~~671~~
~~672~~
~~673~~
~~674~~
~~675~~
~~676~~
~~677~~
~~678~~
~~679~~
~~680~~
~~681~~
~~682~~
~~683~~
~~684~~
~~685~~
~~686~~
~~687~~
~~688~~
~~689~~
~~690~~
~~691~~
~~692~~
~~693~~
~~694~~
~~695~~
~~696~~
~~697~~
~~698~~
~~699~~
~~700~~
~~701~~
~~702~~
~~703~~
~~704~~
~~705~~
~~706~~
~~707~~
~~708~~
~~709~~
~~710~~
~~711~~
~~712~~
~~713~~
~~714~~
~~715~~
~~716~~
~~717~~
~~718~~
~~719~~
~~720~~
~~721~~
~~722~~
~~723~~
~~724~~
~~725~~
~~726~~
~~727~~
~~728~~
~~729~~
~~730~~
~~731~~
~~732~~
~~733~~
~~734~~
~~735~~
~~736~~
~~737~~
~~738~~
~~739~~
~~740~~
~~741~~
~~742~~
~~743~~
~~744~~
~~745~~
~~746~~
~~747~~
~~748~~
~~749~~
~~750~~
~~751~~
~~752~~
~~753~~
~~754~~
~~755~~
~~756~~
~~757~~
~~758~~
~~759~~
~~760~~
~~761~~
~~762~~
~~763~~
~~764~~
~~765~~
~~766~~
~~767~~
~~768~~
~~769~~
~~770~~
~~771~~
~~772~~
~~773~~
~~774~~
~~775~~
~~776~~
~~777~~
~~778~~
~~779~~
~~780~~
~~781~~
~~782~~
~~783~~
~~784~~
~~785~~
~~786~~
~~787~~
~~788~~
~~789~~
~~790~~
~~791~~
~~792~~
~~793~~
~~794~~
~~795~~
~~796~~
~~797~~
~~798~~
~~799~~
~~800~~
~~801~~
~~802~~
~~803~~
~~804~~
~~805~~
~~806~~
~~807~~
~~808~~
~~809~~
~~810~~
~~811~~
~~812~~
~~813~~
~~814~~
~~815~~
~~816~~
~~817~~
~~818~~
~~819~~
~~820~~
~~821~~
~~822~~
~~823~~
~~824~~
~~825~~
~~826~~
~~827~~
~~828~~
~~829~~
~~830~~
~~831~~
~~832~~
~~833~~
~~834~~
~~835~~
~~836~~
~~837~~
~~838~~
~~839~~
~~840~~
~~841~~
~~842~~
~~843~~
~~844~~
~~845~~
~~846~~
~~847~~
~~848~~
~~849~~
~~850~~
~~851~~
~~852~~
~~853~~
~~854~~
~~855~~
~~856~~
~~857~~
~~858~~
~~859~~
~~860~~
~~861~~
~~862~~
~~863~~
~~864~~
~~865~~
~~866~~
~~867~~
~~868~~
~~869~~
~~870~~
~~871~~
~~872~~
~~873~~
~~874~~
~~875~~
~~876~~
~~877~~
~~878~~
~~879~~
~~880~~
~~881~~
~~882~~
~~883~~
~~884~~
~~885~~
~~886~~
~~887~~
~~888~~
~~889~~
~~890~~
~~891~~
~~892~~
~~893~~
~~894~~
~~895~~
~~896~~
~~897~~
~~898~~
~~899~~
~~900~~
~~901~~
~~902~~
~~903~~
~~904~~
~~905~~
~~906~~
~~907~~
~~908~~
~~909~~
~~910~~
~~911~~
~~912~~
~~913~~
~~914~~
~~915~~
~~916~~
~~917~~
~~918~~
~~919~~
~~920~~
~~921~~
~~922~~
~~923~~
~~924~~
~~925~~
~~926~~
~~927~~
~~928~~
~~929~~
~~930~~
~~931~~
~~932~~
~~933~~
~~934~~
~~935~~
~~936~~
~~937~~
~~938~~
~~939~~
~~940~~
~~941~~
~~942~~
~~943~~
~~944~~
~~945~~
~~946~~
~~947~~
~~948~~
~~949~~
~~950~~
~~951~~
~~952~~
~~953~~
~~954~~
~~955~~
~~956~~
~~957~~
~~958~~
~~959~~
~~960~~
~~961~~
~~962~~
~~963~~
~~964~~
~~965~~
~~966~~
~~967~~
~~968~~
~~969~~
~~970~~
~~971~~
~~972~~
~~973~~
~~974~~
~~975~~
~~976~~
~~977~~
~~978~~
~~979~~
~~980~~
~~981~~
~~982~~
~~983~~
~~984~~
~~985~~
~~986~~
~~987~~
~~988~~
~~989~~
~~990~~
~~991~~
~~992~~
~~993~~
~~994~~
~~995~~
~~996~~
~~997~~
~~998~~
~~999~~
~~1000~~

~~Acrobate~~ ~~Pyg.~~
~~Pyg.~~ ~~Pyg.~~
~~Pyg.~~ ~~Pyg.~~
~~Pyg.~~ ~~Pyg.~~
Circus ~~Acrobate~~ ~~Pyg.~~

**Размер платы за уборку мест общего пользования
многоквартирного дома по адресу:** _____

9 эт.

	Наименование услуги	ед. изм	стоимость
1.	Уборка мест общего пользования	рублей /1 кв.м общей площади квартиры в месяц	1,23

**Перечень
услуг на уборке мест общего пользования
в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
2	Мытье лестничных площадок и маршей с моющими средствами	2 раза в год
3	Мытье окон	1 раз в год
4	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, перил, дверных полотен	1 раз в год
5	Влажное подметание полов кабины лифта	1 раз в неделю
6	Мытье пола кабины лифта с моющими средствами	2 раза в год
7	Влажная уборка стен, дверей, кнопок лифта	1 раз в год

Собственники

Гашева В.В.
 Гашева В.В.
 Смирнов А.Е.
 Смирнов А.Е.
 Кузнецова Е.
 Кузнецова Е.

Генеральный директор
ООО УК "Приволжское ПЖРУ"

М.М.Халиуллов

145

160

1944

4c

221